

"Петербург стал естественным началом"

Прямая речь

Коммерсант, 28.08.2014

<http://www.kommersant.ru/doc/2554203?isSearch=True>

Корреспонденты Review обратились к петербургским бизнесменам с вопросом: "Почему инвестиции в Северную столицу для вас неизбежны?"

Вячеслав Жигалов, собственник холдинга "Феникс":

— Я живу в Петербурге много лет, и другие города не рассматривал для бизнеса в принципе.

Дмитрий Золин, управляющий директор сети бизнес-центров "Сенатор":

— Для "Сенатора" такого вопроса не стоит: для нас это не неизбежность, а стратегия. Наша компания работает на рынке офисной недвижимости Петербурга уже более десяти лет, мы хорошо знаем этот рынок и давно адаптировались ко всем его особенностям и сложностям. Рост конкуренции, текущие веяния в мировой экономике нас не пугают — таково цикличное развитие рынка, и опыт прошлых лет позволяет нам воспользоваться этим как преимуществом в долгосрочной перспективе.

Роман Слуцкий, владелец автохолдинга "Аларм-Моторс":

— Петербург был городом, в котором я родился, рос, развивался. У моего отца здесь был бизнес. Я обрастал здесь контактами, которые помогли почувствовать себя уверенно во внешней среде, начиная бизнес. Все это способствовало тому, что мой первый бизнес я начал именно в этом городе, где ситуация и окружение мне были понятны с точки зрения оценки рисков. В моем случае Петербург был не неизбежным, а скорее естественным началом.

Андрей Гетманский, советник по развитию и стратегическому планированию компании "Деловые линии":

— Для логистической компании Петербург неизбежен. Это один из логистических центров страны, второй по величине город. Развивать федеральную сеть и не воспользоваться потенциалом Петербурга было бы ошибкой для компании.

Ольга Пономарева, вице-президент ГК Leorsa (инвестор БЦ Eightedges):

— Петербург — наш родной город, в который мы инвестируем уже несколько лет. Нам понятны правила игры для инвесторов и девелоперов, работающих на этом рынке. Переезд в Петербург крупных федеральных структур, таких как Газпром, повышает деловой статус города и указывает на растущую инвестиционную привлекательность региона.

Михаил Элинсон, президент НИПК "Электрон":

— Ключевые направления нашей деятельности — это разработка и производство диагностического оборудования и IT-решений для здравоохранения. Понятно, что качество, скорость и инновационный подход в создании любого продукта напрямую зависят от профессионального уровня разработчиков: инженеров, конструкторов, программистов. В Петербурге сложилась, сохранена и, что очень важно, поддерживается сильная инженерно-техническая школа. Умозрительно придумать можно многое, инвестировать значительные средства в разработки, но нужно, чтобы

были компетентные специалисты, которые смогут реализовывать и воплощать новые идеи в жизнь. Поэтому для нас очень ценно, что город идет по пути укрепления научно-технического потенциала. Кроме того, я сам родился в Петербурге, здесь же ровно 25 лет назад основал компанию "Электрон", поэтому с этим городом связана вся жизнь.

Валерий Ермаков, генеральный директор ООО "Группа Транзас":

— Компания была создана на берегах Невы почти четверть века назад, и сегодня, несмотря на глобальную географию бизнеса, штаб-квартира и центр разработок по-прежнему находятся здесь. Во-первых, наш город является морской столицей России, здесь сосредоточены большие судостроительные мощности, конструкторские и научно-исследовательские центры, а первыми разработками "Транзаса" стали прорывные на тот момент технологии именно для морской отрасли. С другой стороны, хотя компания уже давно вышла далеко за пределы морской индустрии, создание передовых продуктов и технологий по-прежнему остается нашим основным приоритетом, а высочайший уровень петербургских разработчиков признан во всем мире.

Александр Сайгин, член совета директоров группы компаний "Ирисофт":

— Петербург — помимо того, что это один из красивейших городов, еще и один из крупнейших промышленных центров страны, где сосредоточены офисы и производственные мощности многих отечественных предприятий. И они нуждаются не только в новых технологиях, которые мы им предлагаем, но и в постоянном притоке квалифицированных специалистов.

Андрей Хитров, региональный директор финской EKE Group в России:

— Инвестирование финскими компаниями в рынок Петербурга неизбежно, потому что даже в условиях экономической нестабильности девелоперские проекты на рынке Санкт-Петербурга более доходны, чем аналогичные проекты в Финляндии. Петербургский рынок важен для финских компаний, потому что Северная столица и Финляндия связаны исторически и культурно. Существуют семейные связи между финнами и петербуржцами. Петербург и Хельсинки объединяют схожий климат, близкая по стилю архитектура: финны участвовали в строительстве Петербурга, петербургские архитекторы проектировали Хельсинки. Жители Северной столицы доверяют финскому качеству как в сфере продуктов питания, так и в строительстве.

Вениамин Грабар, президент группы "Ладога":

— Мы отчетливо видим, что в стране развивается культура потребления вин. Люди перестают употреблять алкоголь просто ради состояния опьянения, становясь ценителями напитков, стремятся получить эстетическое удовольствие и вкусовые ощущения в процессе питья. На этапе становления очень важен фактор доступности культуры для всех социальных слоев населения. Поэтому топ-менеджмент группы "Ладога" принял решение не оставаться в стороне и инвестировать в развитие питейной культуры, запустив проект сети собственных фирменных винных баров "Монополь". Первое заведение, предлагающее качественные вина по доступным ценам, мы открыли именно в Петербурге — здесь тенденция к развитию винно-питейной культуры проявляется наиболее активно и разборчиво. Кроме того, рынок Петербурга нам наиболее понятен во всех его ипостасях — от инфраструктурных составляющих до узкоотраслевых сегментов.

Сергей Терентьев, руководитель департамента недвижимости ГК "ЦДС":

— Петербург — центр притяжения Северо-Запада России. Активное развитие всех отраслей экономики способствует росту городского населения, Петербург является третьим по численности городом Европы. А людям, безусловно, нужен дом. По обеспеченности жильем наш город в значительной мере отстает от европейских показателей, спрос на недвижимость необычайно высок.